



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

ST-PIERRE - SOUS-PREFECTURE - REMPLACEMENT DU MONTE PMR + COUVERTURE - SAINT PIERRE

N° D'AFFAIRE : C24204747 N° CHRONO : 1	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 27/02/2025 SIGNATURE ROCA GONZALEZ Sinda	CHANTIER 18 Rue Augustin Archambaud, 97410 SAINT PIERRE	 OBSERVATIONS
---	---	---	---

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail.
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapées en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES AVIS	6
4. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
5. DOCUMENTS EXAMINES	15
6. DIFFUSION	15

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

ST-PIERRE - SOUS-PREFECTURE - REMPLACEMENT DU MONTE
PMR + COUVERTURE
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 17/11/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 17/11/2024
- Montant prévu des travaux : 60 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 3 mois

Classement réglementaire :

- ERP de 5ème catégorie : Général

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : PREFECTURE DE LA REUNION
6 RUE DES MESSAGERIES
97404 ST DENIS

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Service public : Sécurité civile

Remplacement du monte PMR obsolète

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Remplacement du monte PMR obsolète

3. SYNTHESE DES AVIS

3.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Dispositions générales	●
Contraintes sismiques	●
Diagnostic	●



RESEAUX ENTERRES



FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES

Dispositions générales	▲
------------------------	---



MENUISERIES EXTERIEURES

Dispositions générales	●
------------------------	---



ASCENSEUR

3.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

CLASSEMENT DES
ETABLISSEMENTS – (GN1 à 3)

SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

OBLIGATIONS GENERALES DU
MAITRE D'OUVRAGE – (Section
I)

SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

AMENAGEMENTS INTERIEURS
– (PE13)

**Hand-ERP - Accessibilité des établissements recevant
du public aux personnes handicapées**

CIRCULATIONS INTERIEURES
VERTICALES – (Art. 7)


4. AVIS AU STADE CONCEPTION

4.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

4.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Dispositions générales	S	N°O1 - 1 Vitesse de référence du vent : 34m/s ; Préciser la rugosité du terrain retenue
Contraintes sismiques	S	N°O2 - 1 L'opération est classée en zone 2 (sismicité faible) et l'ouvrage est de catégorie d'importance IV (et non III décrit dans le CCTP page 11).Prise en compte des efforts sismiques dans les dimensionnements prévu au CCTP Nous fournir la note sismique du projet
Diagnostic	S	N°O3 - 1 Absence de diagnostic de structure de l'existant
VRD		
RESEAUX ENTERRES	F	N°O4 - 1 Vérification et révision du réseau EP en fond de gaine existant Un PV d'autocontrôle sera à nous transmettre à la fin du chantier
COUVERTURE		
FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES	F	N°O6 - 1 Charpente en bois massif de classe IV minimum prévue au CCTP
Dispositions générales	S	N°O5 - 1 Les feuilles de zinc devront posséder un avis technique avec un domaine d'emploi valable dans les DOM ou a défaut une extension de garantie du fabricant pour ce chantier

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Dispositions générales	D	N°O5 - 2
		Pour une couverture assurant le clos et couvert d'un bâtiment, la pente de toiture de 5% est insuffisante pour la Réunion.
MENUISERIES EXTERIEURES		
MENUISERIES EXTERIEURES		
Dispositions générales	S	N°O7 - 1
		Le vitrage des portes en verre doit être STADIP
TRANSPORT MECANIQUE		
ASCENSEUR	S	N°O8 - 1
		Préciser la nature du sol de l'ascenseur

4.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN	
CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)	
Classement des établissements (GN1)	S
	N°E1 - 1
	Absence de la notice de sécurité, à nous transmettre
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE Art. PE	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
DISPOSITIONS GENERALES (PE1 à 4)			
	SO	N°E33 - 1	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES (PE5 à 12)			
	SO	N°E34 - 1	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
AMENAGEMENTS INTERIEURS (PE13)			
Comportement au feu des matériaux (PE13)	S	N°E35 - 1	Préciser le comportement au feu des matériaux.
DESENFUMAGE (PE14)			
	HM	N°E36 - 1	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION (PE15 à 19)			
	HM	N°E37 - 1	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
CHAUFFAGE, VENTILATION (PE20 à 23)			
	HM	N°E38 - 1	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
ASCENSEURS, ESCALIERS MÉCANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS (PE25)			
	HM	N°E39 - 1	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
MOYENS DE SECOURS (PE26 à 27)			
	HM	N°E40 - 1	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
REGLES COMPLEMENTAIRES POUR LES ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RESERVES AU SOMMEIL - PE28 à 37			

EXIGENCES/LOCALISATION			AVIS
	SO	N°E41 - 1	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER Art. AM			
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS (AM2 à 8)	SO	N°E42 - 1	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
ELEMENTS DE DECORATION (AM9 à 10)	HM	N°E43 - 1	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.
PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES Décret n°2010-1017 du 30/08/2010			
OBLIGATIONS GENERALES DU MAITRE D'OUVRAGE (Section I)			
Dossier technique (R4215-2)	D	N°E44 - 1	Les éléments fournis ne nous permettent pas d'émettre un avis circonstancié sur la tranche électricité. absence de document : - Liste du matériel installé - Schéma unifilaire des coffrets électriques - Note de calcul des coffrets (Pdc,Calibre, Section,etc.....) - Schéma d'implantation avec les IP mini par local
ASCENSEUR ET MONTE-CHARGE DANS LES LIEUX SOUMIS AU CODE DU TRAVAIL			

EXIGENCES/LOCALISATION
AVIS
GENERALITES APPLICABLES AUX APPAREILS NEUFS (R. 4214-15)
Conformité : directives européennes

Déclaration de conformité CE

F

N°E24 - 1

La déclaration de conformité CE à prévoir au CCTP de l'appareil devra nous être transmise

4.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées
EXIGENCES/LOCALISATION
AVIS
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN BATIMENT EXISTANT PC ≥ 01/01/2015 Arrêté du 8/12/2014
CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES (Art. 7)
Repérage

Signalétique en relief et visuellement contrastée située à proximité de l'ascenseur à chaque palier et à une hauteur permettant sa détection au toucher, précisant la dénomination ou le numéro de chaque étage desservi

S

N°E25 - 1

Préciser le type et l'implantation de la signalétique prévue à proximité de l'ascenseur

Appareil élévateur vertical

Caractéristiques de l'appareil élévateur vertical

Commande d'appel située hors du débattement de la porte et ne gêne pas la circulation

S

N°E30 - 1

Commande prévue déportée au CCTP, préciser l'implantation sur un plan

Largeur de la porte ≥ 0,90 m avec largeur de passage utile ≥ 0,83 m

S

N°E29 - 1

Préciser la largeur du passage utile de l'accès de la plateforme

ECLAIRAGE (Art. 14)

EXIGENCES/LOCALISATION**AVIS**
HM **N°E32 - 1**

Notre mission comprends uniquement l'éclairage de la plateforme élévatrice.

5. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		05_974_MPMR_HDP_DIAG AMIANTE	26/02/2025
		02_974_MPMR_PRO_PAG_PG	26/02/2025
		03_974_MPMR_PRO_OTeIS_PG	26/02/2025
		04_974_MPMR_PRO_OTeIS_CCTP	26/02/2025
		05_974_MPMR_PRO_OTeIS_CDPGF	26/02/2025
		01_974_MPMR_PRO_PAG_Rapport	26/02/2025
		01_974_MPMR_PRO_PAG_CDC PLOMB	26/02/2025
		02_974_MPMR_PRO_PAG_CDC AMIANTE PLOMB	26/02/2025
		03_974_HDP_DIAG PLOMB TERMITES	26/02/2025
		04_974_HDP_DT AMIANTE_	26/02/2025

6. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

PREFECTURE DE LA REUNION
Jean-Marie SAINT-PAUL
jean-marie.saint-paul@reunion.gouv.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

HOAREAU Jean Marc
jeanmarc.hoareau@oteis.fr

Pauline Becherel
p.becherel@gatier.org